

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

(§754 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I – Zmluvné strany

1. Ubytovateľ: **SOMO spol. s r.o., Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava**
prevádzka: Turistická ubytovňa**, Tolstého 22, Košice
IČO: 17 328 519 DIČ: 2020342962 IČ DPH: SK2020342962
zastúpená: Ing. Csaba Kádár – riaditeľ strediska
[redacted], e-mail: [redacted] zapísaná v OR OS BA I, odd. Sro, vl. č. 1442/B
bankové spojenie: VÚB Bratislava, č. ú.: 1273883755/0200

2. Objednávateľ: **Technicko-hospodárska správa ústavov SAV, sídlo: Watsonova 45, 040 01 Košice**
IČO :00111634, DIČ: 2020764559, IČ DPH : neplatič, registrovaný iba podľa § 7
zákona 222/2004 Z.z. v platnom znení (pri dovoze tovarov z EÚ zahraničia)
zastúpená : JUDr. Glória Gajdošová, riaditeľka
[redacted] E – mail : [redacted] bankové spojenie : 7000008135/8180
Štátna pokladnica, zapísané : štátna rozpočtová organizácia zriadená uznesením P SAV č.
828 v roku 12974, s účinnosťou od 1. 1. 1975, aktuálna zriaďovacia listina zo dňa 13. 5.
2008, číslo: 302/G/12/2008

Čl. II – Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ sa v tejto zmluve zaväzuje, že v čase **od 01.10.2011 na dobu určitú do 30. 11. 2011** poskytne pre objednávateľa prechodné ubytovanie, za odplatu.
2. Objednávateľovi bude poskytnuté ubytovanie v Turistickej ubytovni**, Považská 40/B, Košice v dvojlôžkových izbách na 3. poschodí, o počte **42** lôžok.

Čl. III – Cena a spôsob platby

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu poskytovaného ubytovania od 01.10.2011 vo výške **35,- Eur** (tridsaťpäť eur) za lôžko za kalendárny mesiac. K cene sa účtuje DPH podľa platných predpisov.
2. Cena ubytovania bude vyúčtovaná objednávateľovi raz mesačne formou faktúry. Lehota na zaplatenie faktúry je 14 dní, na účet ubytovateľa.
3. V cene nie je zahrnutá spotreba energií (tepla a teplej vody), ktoré si objednávateľ bude hradit' sám podľa skutočného stavu meradiel, na základe zmluvy so spoločnosťou DALKIA s.r.o. Košice.

V cene nie je zahrnutá spotreba energií, studenej vody (č. m.: 1007463319) a elektrickej energie (č. m.: NR809470761G012100). Tieto energie budú objednávateľovi vyúčtované raz mesačne formou faktúry. Lehota na zaplatenie faktúry je 14 dní, na účet ubytovateľa.

4. Objednávateľ je povinný uhrádzať tiež mestskú daň za ubytovanie podľa VZN mesta SR Košice č. 104 o dani za ubytovanie, v čiastke 1,00 Eur za osobu a deň. Túto daň nemusia platiť tie osoby, ktoré nahlásia prechodný pobyt na príslušnom miestnom úrade. Miestny úrad toto potvrdenie vydá, ak ubytovaný predpokladá dobu ubytovania viac ako 31 dní. Objednávateľ uhrádza tento poplatok priamo Magistrátu mesta Košíc.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade omeškania s platením za ubytovanie, zaplatí ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, za každý i začatý deň omeškania.

Ci. IV – Ubytovacie podmienky

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi ubytovanie v dohodnutom čase a rozsahu, umožniť mu užívať spoločné priestory a zariadenia ubytovne a používať služby, ktorých poskytovanie je spojené s ubytovaním. Celé 3. poschodie je zariadené nábytkom a ostatným zariadením objednávateľa vrátane práčky, sporáka v kuchynke, jej vybavenia nábytkom, a 4 ks hasiacich prístrojov, meračov odberu studenej a teplej vody, meračov odberu elektrickej energie.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať ubytovací poriadok a je si vedomý toho, že pri jeho porušení môže ubytovateľ postupovať podľa § 759 ods. 2 Obč. Z (odstúpenie od zmluvy).
3. V prípade zistenia závad (škody, a pod.) pracovník recepcie spolu s objednávateľom vyhotovia o tomto písomný záznam, ktorý podpíšu. Závady akéhokoľvek charakteru, týkajúce sa budovy a jej vybavenia (napr. rozvody médií, stupačky, ako aj ďalších zariadení, časti budovy a pod. z Prílohy č. 1 Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku štátu uzavretej s Univerzitnou nemocnicou L.P. v Košiciach dňa 27. 6. 2011, schválenej MF SR dňa 3. 8. 2011) opravuje a odstraňuje na základe výzvy objednávateľa ubytovateľ na jeho náklady. Objednávateľ odstraňuje na svoje náklady bežné poruchy – napr. výmeny žiaroviek, opravy WC a pod.
4. V prípade ukončenia tohto zmluvného vzťahu sa objednávateľ s ubytovateľom písomne dohodnú na podmienkach jeho ukončenia.
5. Objednávateľ je povinný dodržiavať platné predpisy v oblasti BOZP a požiarnej ochrany, podľa ubytovacieho poriadku a verejne dostupných pokynov. Obe tieto činnosti v budove zabezpečuje ubytovateľ, objednávateľ zabezpečuje iba výmenu a revízie hasiacich prístrojov umiestnených na 3. poschodí.
6. Ubytovateľ má právo vstupovať do ubytovacích priestorov poskytnutých objednávateľovi za účelom vykonávania poskytovaných služieb, opráv a kontroly priestorov, a to po predošlom oznámení objednávateľovi a dohode s ním tak, aby ubytovaní neboli rušení resp. čo najmenej.

7. Objednávateľ v priestoroch ktoré mu boli vyhradené, nesmie bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
8. O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho, platia ustanovenia § 433 až 436 Obč. Z, ako i ubytovacieho poriadku.
9. V prípade, že po odchode objednávateľa zostanú na ubytovni predmety a veci objednávateľa, je ubytovateľ povinný tieto uskladniť za odplatu podľa ubytovacieho poriadku.
10. Ubytovateľ je povinný odovzdať objednávateľovi priestory vyhradené nim na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon práv.

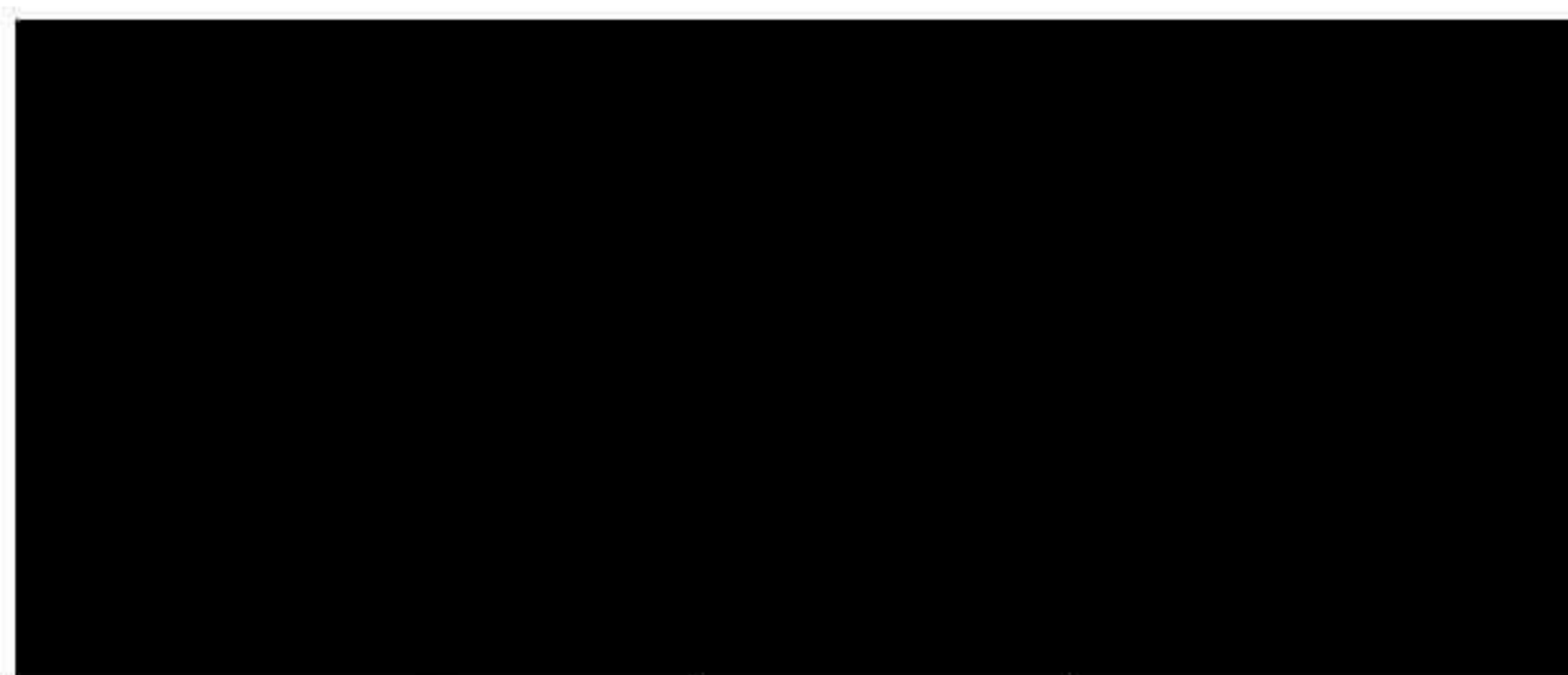
Čl. V – Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosti a záväznosti, budú rozhodované príslušnými súdmi Slovenskej republiky za použitia legislatívy Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každého účastníka jedno vyhotovenie.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Košiciach, dňa 31.08.2011



za ubytovateľa



JUDr. Glória Gajdošová

za objednávateľa