

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Dodatok č. 1 K Zmluve o nájme č. 69/2010- UPJŠ uzavretej v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 25.2.2010

Čl. 1 Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Šrobárova 2, 041 80 Košice
Zast.: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.– rektor
IČO: 00397768
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č. ú.: 7000074335 /8180 – nájomné
7000241770/8180 - energie
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Ústav fyziológie hospodárskych zvierat SAV**
ul. Šoltésovej č. 4-6, Košice
zast. doc. MVDr. Štefan Faix, PhD.
IČO: 166 898
Bankové spojenie: NBS Košice - mesto
Č. ú.: 27729-512/0720
Zriadený na základe zriaďovacej listiny SAV č. 263/0214/2000
(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2 Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme č. 69/2010 z 25.2.2010 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Článok IV. - Doba a skončenie nájmu znie:


- Nájom bol dojednaný na dobu určitú od 01.01.2010 do 31.12.2010, t. j. na dobu jedného roka. Dodatkom č. 1 sa doba nájmu predlžuje do 31.12.2011.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, skončiť:
 - dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou,
 - odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov alebo touto zmluvou.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer okrem dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 1, 2 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, je možné skončiť písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak

- a) nájomca aj napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s účelom stanoveným v čl. III ods. 3 tejto zmluvy alebo užíva predmet nájmu tak, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
 - b) nájomca opakovane neuhradí stanovené nájomné alebo platbu za elektrickú energiu;
 - c) prenechá prenajatý majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
5. Oznámenie o odstúpení musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Doručenie oznámenia o odstúpení sa preukazuje potvrdením príjemcu na doručenke. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.


Čl. 3 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. 69/2010 z 25.2.2010 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia tohto dodatku.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.

V Košiciach, dňa 31.12.2010


.....
nájomca




.....
prenajímateľ