



## TECHNI CKO-HOSPODÁRSKA SPRÁVA ÚSTAVOV SAV

Watsonova 45, 040 01 Košice

---

**Názov projektu:** Ústavy SAV v Košiciach – modernizácia infraštruktúry a vnútorného vybavenia učební pre lepšie podmienky vzdelávania

ITMS kód projektu: 26250120013

Položky rozpočtu projektu: 1.2.23. – 1.2.25.

### Výzva na predkladanie ponúk (zadávanie podprahovej zákazky)

#### 1. Identifikácia obstarávateľskej organizácie

**Názov:** Technicko-hospodárska správa ústavov SAV  
**Zastúpený:** JUDr. Glória Gajdošová  
**IČO:** 00111643  
**Adresa:** Watsonova 45, 040 01 Košice

**Kontaktná osoba:** JUDr. Glória Gajdošová  
**Telefón, fax:** 055/79 22 101, 79 22 117  
**Elektronická pošta:** gajdos@saske.sk  
Ing. Eva Lojdová  
**Telefón, fax:** 055/79 22 104, 79 22 117  
**Elektronická pošta:** lojdova@saske.sk

#### 2. Predmet zákazky

Zákazka na uskutočnenie stavebných prác.

Výsledkom verejného obstarávania bude zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

#### 3. Názov predmetu zákazky

„Stavebné práce - Budova ústavov SAV, Bulharská 2 (ÚEF SAV).“

#### 4. Rozdelenie predmetu zákazky na časti

NIE  ÁNO

Verejný obstarávateľ vyžaduje od uchádzačov predloženie ponuky na realizáciu celého predmetu zákazky bez možnosti delenia na časti.

#### 5. Opis predmetu zákazky

Z projektovej dokumentácie vyplýva nasledovné členenie stavebných prác a dodávok :

a/ Búracie práce nenosných priečok, otvorových konštrukcií, omietok, podláh a obkladov.

b/Realizácia hydroizolácie vonkajších obvodových stien proti zemnej vlhkosti so súčasným odvedením atmosférickej vody novým drenážnym potrubím.

c/ Dodávka novej vnútornej elektroinštalácie s napojením spotrebičov, nových svietidiel a s novým riešením rozvádzačov pre vydanie revíznej správy.

d/ Zhotovenie nových podlahových konštrukcií s tepelnou izoláciou a hydroizoláciou.

e/ Vnútorné zdravotnícke rozvody a inštalácie vrátane napojenia zariadení hygieny.

f/ Nové murované priečky z pórobetónových tvárnic.

g/ Stavebné úpravy povrchov, obklady, omietky a maľby.

h/ Demontáž starých okien a ich nahradenie novými plastovými oknami.

i/ Rekonštrukcia teplovodného vykurovania s novými vykurovacími telesami a montáž nových vzduchotechnických zariadení.

Práce sa budú realizovať v súčinnosti s prevádzkovými požiadavkami užívateľa budov.

Projektová dokumentácia je dostatočne podrobne vypracovaná pre potreby obsiahleho popisu prác k vypracovaniu ponuky. Bude poskytnutá záujemcom ako súčasť súťažných podkladov.

## 6. Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH

celkom: 139 793,00 eur

## 7. Miesto dodania predmetu zákazky

Ústav experimentálnej fyziky, Bulharská 2, 040 01 Košice.

## 8. Spoločný slovník obstarávania (CPV)

45000000-7 Stavebné práce, 45214500-5 Stavebné práce na stavbe budov určených pre ďalšie vzdelávanie, 45214600-6 Stavebné práce na stavbe budov určených pre výskum, 45214610-9 Stavebné práce na objektoch budov laboratórií.

## 9. Možnosť predloženia variantných riešení

NIE  ÁNO

## 10. Trvanie zmluvy alebo lehota pre skončenie dodávky

Predpokladané ukončenie stavebných prác : do 28.2.2011.

## 11. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú

Predmet zákazky bude spolufinancovaný z fondov EÚ, operačný program Výskum a vývoj, Európsky fond regionálneho rozvoja a zo štátneho rozpočtu.

Názov projektu: Ústavy SAV v Košiciach – modernizácia infraštruktúry a vnútorného vybavenia učební pre lepšie podmienky vzdelávania.

ITMS kód projektu: 26250120013.

Verejný obstarávateľ preddavok úspešnému uchádzačovi neposkytne. Platby sa budú realizovať bezhotovostným platobným stykom na základe vystavených a stavebným dozorom verejného obstarávateľa odsúhlasených faktúr. Lehota splatnosti faktúr je 90 dní. Úspešný uchádzač sa v zmluve o dielo zaviazne, že prvé tri mesiace od začatia výstavby / termínu plnenia zmluvy/ bude realizovať dielo z vlastných finančných zdrojov s dodržaním harmonogramu plnenia, dohodnutého vecného rozsahu dodávky diela a projektu.

Verejný obstarávateľ uhradí počas výstavby na základe odsúhlasených faktúr verejné finančné prostriedky maximálne do výšky 90 % z celkovej zmluvnej ceny s DPH. Zostávajúcich 10 % zmluvnej ceny uhradí verejný obstarávateľ po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.

## 12. Podmienky účasti uchádzačov

a/ Štatutárny zástupca uchádzača predloží platný doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce / originál alebo úradne overená fotokópia živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného

registra / . Uchádzač preukáže dostatočnú odbornú prax a stabilné postavenie v podnikaní pre dodanie zákazky tým, že má vydaný doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce nepretržite v trvaní minimálne 8 rokov.

b/ Štatutárny zástupca uchádzača predloží čestné vyhlásenie s jeho podpisom, v ktorom potvrdí, že spĺňa podmienky pre účasť vo verejnom obstarávaní podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. a súhlasí so zverejnenými podmienkami verejného obstarávateľa vo výzve tejto podprahovej zákazky. V prípade, že uchádzač vlastní potvrdenie vydané Úradom pre verejné obstarávanie SR o zápise v zozname podnikateľov, môže predložiť v ponuke jeho fotokópiu.

c/ Uchádzač preukáže doklad o odbornej spôsobilosti vo výstavbe podľa Zákona č. 138/1992 Zb. pre výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním pozemné stavby. Uchádzač k tomu predloží fotokópiu osvedčenia odborne spôsobilej osoby pre výkon stavbyvedúceho na predmetnú zákazku s originálom pečiatky, s evidenčným číslom osvedčenia a s podpisom príslušného stavbyvedúceho.

d/ Uchádzač doloží kladné písomné potvrdenia spoľahlivej kvality prác od objednávateľov minimálne 3 referenčných stavieb občianskej vybavenosti obdobného charakteru, u ktorých zabezpečoval v rokoch 2001 až 2009 zmluvného zhotoviteľa na základe uzatvorenej zmluvy o dielo. Týmto potvrdeniami preukáže, že túto činnosť vykonával s odbornou zodpovednosťou a s kladným hodnotením jeho kvality od príslušného objednávateľa. Podmienkou je, že každá stavba bola ukončená s fakturovaným nákladom minimálne 4,0 mil. Sk/ alebo ekvivalent 132 776 ,00 eur / bez DPH . Potvrdenia preukázania kvality musia u každej referenčnej stavby obsahovať tieto kompletne údaje :

- názov a miesto realizácie stavby,
- celkové rozpočtové náklady stavby bez DPH podľa konečnej fakturácie
- rok začatia a rok ukončenia stavby,
- adresa objednávateľa každej stavby, na ktorej bol uchádzač zmluvným zhotoviteľom,
- meno, priezvisko, telefonický kontakt a podpis zodpovedného zástupcu príslušného objednávateľa každej stavby k overeniu pravdivosti údajov a hodnotenia spokojnosti s kvalitou uchádzača,

e/ Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vylúčiť z procesu obstarávania uchádzača, ktorý nesplnil podmienky účasti, nepredložil požadované doklady alebo informácie v plnom rozsahu. Zároveň vylúči uchádzača, ktorý predložil nepravdivé, nečitateľné alebo neúplné údaje požadované verejným obstarávateľom , prípadne bude preukázané negatívne hodnotenie uchádzača od objednávateľov predložených referenčných stavieb.

f/ Verejný obstarávateľ požaduje , aby viazanosť ponuky a ceny za dodanie diela bola garantovaná uchádzačom v lehote viazanosti do 30.6.2010.

### 13. Podmienky poskytnutia súťažných podkladov

Súťažné podklady si záujemca môže vyžiadať písomne prostredníctvom pošty alebo elektronicky na adrese:

ako adresa obstarávateľskej organizácie uvedená v bode 1.

### 14. Lehota na prijímanie žiadostí o súťažné podklady je určená do:

11.3.2010 do 14.00 hod.

Úhrada za súťažné podklady:

NIE  ÁNO

Cena: 64,60 EUR

Podmienky a spôsob úhrady: Zájemcovia uhradia uvedenú sumu na účet verejného obstarávateľa vedeného v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000008135/8180, VS: 122010 do termínu predloženia požiadavky na poskytnutie súťažných podkladov.

## 15. Lehota na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk – dátum: čas: 18.3.2010 do 14.00 hod.

## 16. Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť:

- ako adresa obstarávateľskej organizácie uvedená v bode 1.

## 17. Otváranie obálok s ponukami

Dátum: 19.3.2010, 9,30 hod.

Miesto otvárania obálok s ponukami: Videokonferenčná miestnosť ústavov SAV, Watsonova 47, Košice, 040 01 (1. poschodie)

## 18. Kritériá na hodnotenie ponúk

Najnižšia cena za kompletný predmet zákazky vrátane DPH.

## 19. Lehota viazanosti ponúk:

Do 30.6.2010

## 20. Ďalšie informácie:

Súťažné podklady budú záujemcom poskytnuté na základe písomnej žiadosti ( aj elektronickou formou) doručenej na adresu verejného obstarávateľa: **osobne - po predchádzajúcom telefonickom dohovore v pracovných dňoch od 8,00 hod. do 14.00 hod.**, alebo budú zaslané poštou. Spolu so žiadosťou o poskytnutie súťažných podkladov predložia záujemcovia doklad o úhrade požadovanej ceny.

Uchádzač predloží v ponuke podrobný položkový rozpočet na realizáciu diela spracovaný na základe projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktorý obdrží pri prevzatí súťažných podkladov. Celková cena s DPH bude záväzná pre uzatvorenie zmluvy o dielo.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vylúčiť z hodnotenia uchádzača, u ktorého celková ponuková cena bude :

a/ nižšia oproti matematickému priemeru ostatných celkových cien s DPH uchádzačov zúčastnených na hodnotení ponúk o hodnotu presahujúcu sumu 20 % z vypočítaného priemeru celkových ponukových cien ostatných hodnotených uchádzačov,

b/ evidentne vykazovať nekompletné ocenenie požadovaných prác a dodávok pre zákazku podľa zadaného výkazu výmer a projektovej dokumentácie a túto nekompletnosť preukáže hodnotiaci komisii.

c/ ak ani jedna ponuka uchádzačov nebude vyhovovať z hľadiska finančných možností verejného obstarávateľa, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť.

Hodnotiaci komisii písomne zdôvodní vylúčenie uchádzača ak zistí , že bol naplnený aspoň jeden z vyššie uvedených bodov vylúčenia.

Predmetné opatrenie uplatňuje verejný obstarávateľ z dôvodu, aby zabránil možným nekalým zámerom uchádzačov k získaniu zákazky úmyselným neobjektívnym znižovaním ponukovej ceny a tým aj požadovanej kvality dodávky s rizikom nedodržania stanovených záruk pre verejného obstarávateľa.

Úspešnému uchádzačovi bude doručené oznámenie o úspešnosti ponuky a následnom uzavretí zmluvy a ostatným uchádzačom, ktorých ponuky boli vyhodnocované, bude doručené oznámenie o neúspešnosti ich ponúk.

Podmienky verejného obstarávateľa pre uzavretie zmluvy :

a/ Úspešný uchádzač je povinný pred uzavretím zmluvy o dielo preukázať :

- osvedčenie o akosti otvorových konštrukcií okien a dverí / originál alebo úradne overená kópia od príslušnej štátnej skúšobne / pre realizáciu diela
- osvedčenie na zváranie vystavené pre technika , ktorý bude realizovať tieto dodávky pre uchádzača / fotokópia /
- osvedčenie pre príslušného technika na plnenie predmetu zákazky v časti elektroinštalácia a IKT / fotokópia /
- vypracovaný časový harmonogram vecného a finančného plnenia zákazky s podrobnou špecifikáciou obsahu prác a dodávok s príslušným finančným objemom na každý kalendárny mesiac počas doby realizácie diela. Tento časový harmonogram plnenia bude po odsúhlasení verejným obstarávateľom záväznou súčasťou uzatvorenej zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom
- výpis z registra trestov štatutárneho zástupcu uchádzača nie starší ako 3 mesiace
- potvrdenie príslušného súdu, že nie je v likvidácii, ani nie je voči nemu vedené konkurzné konanie.

b/ Zmluvné sankcie požadované verejným obstarávateľom.

V zmluve o dielo sa úspešný uchádzač zaviazuje zaplatiť tieto sankcie :

- v prípade, že nesplní v príslušnom kalendárnom mesiaci zmluvne dohodnutý rozsah vecného a finančného plnenia podľa záväzného časového harmonogramu , uplatní objednávateľ sankciu v sume 1000,00 EUR / tisíc eur / . Sankcia sa uplatňuje za každý mesiac, v ktorom stavebný dozor objednávateľa preukáže zhotoviteľovi nesplnenie časového harmonogramu v stanovenom rozsahu plnenia.
- v prípade, že víťazný uchádzač nesplní zmluvný konečný termín ukončenia zákazky, t. j. najneskôr do 28.2.2011, uhradí sankciu v sume 500,00 EUR / päťsto eur / za každý kalendárny deň omeškania termínu odovzdania a prevzatia diela.
- spôsob a lehota zaplata zmluvnej sankcie na účet verejného obstarávateľa budú dohodnuté v zmluve o dielo.

c/ V súťažných podkladoch predloží verejný obstarávateľ povinný obsah podstatných náležitostí zmluvy o dielo, ktoré budú záväzné pre uzatvorenie zmluvy.

S úspešným uchádzačom bude zmluva uzavretá po overení dokumentácie z verejného obstarávania Agentúrou MŠ SR pre štrukturálne fondy EÚ.

Zverejnené na internetovej stránke THS SAV Košice:

<http://www.saske.sk/THS/VO>

v období: 1.3.2010 – 8.3.2010

Košice 1.3.2010

**JUDr. Glória Gajdošová**  
riaditeľka organizácie

Osoba zodpovedná za verejné obstarávanie:

Meno odborne spôsobilej osoby: Ing. Ján Kandrik

Registračné číslo OSO: UO071-042-2001