

Zmluva o dielo č. THS/2/2013
uzavretá na základe § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Jaroslav Kuray
Sídlo: Maurérova 4, Košice
Oprávnený konateľ
v mene spoločnosti: Jaroslav Kuray
IČO: 10697861
DIČ: 102653975
DPH: SK 10697861
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu: 0089212914/0900
Zapísaný: Okresný Úrad KE 3 č.Žo-Z/2003/00280/2/OBS č.Žr/804861
Telefón: 0905 589 291

Objednávateľ:

Obchodné meno: Technickohospodárska správa ústavov SAV
Sídlo: Watsonova 45, 040 01 Košice
Oprávnený konateľ
v mene organizácie: JUDr. Glória Gajdošová, riaditeľka organizácie
IČO: 00 111 643
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu.: 7000008135/8180
Telefónne číslo: 055/7922101
Fax:
Štátna rozpočtová organizácia zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 828 zo dňa 24.6.1974,
aktuálna zriaďovacia listina vydaná P SAV č.j. 302/G/12/2008 zo dňa 13.5.2008.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo:
a/ názov: Odstránenie havarijného stavu strechy budovy Ústavu fyziológie hospodárskych zvierat SAV a Neurobiologického ústavu SAV na Šoltésovej 4-6 v Košiciach,
b/ miesto realizácie: Ústav fyziológie hospodárskych zvierat SAV, Šoltésovej 4,6, 040 01 Košice
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa požiadaviek objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III
Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:

a) termín ukončenia diela: 31.8.2013

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v požadovanej kvalite, vykonané podľa projektovej dokumentácie prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok IV

Cena

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

Cena za predmet zmluvy je:

Cena bez DPH:	19 735,55 EUR
DPH a sadzba DPH:	20% = 3 947,11 EUR
Cena vrátane DPH:	23 682,66 EUR

2. Cena je podrobne rozpísaná v položkovitom rozpočte, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Úpravy ceny sa budú riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

Článok V

Platobné podmienky

1. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná postupne platením skutočne vykonaných prác v jednotlivých mesiacoch, potvrdených objednávatelom v súpise vykonaných prác.
2. Faktúra sa hradí bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.
3. Faktúra bude obsahovať:
 - identifikáciu zmluvných strán
 - adresu, IČO, DRČ, IČ DPH, zápis v obchodnom registri
 - číslo zmluvy....., zo dňa
 - číslo faktúry
 - deň dodávky, deň splatnosti
 - názov a adresu peňažného ústavu objednávateľa
 - číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby
4. Zhotoviteľ je povinný priložiť ku faktúre aj podrobný súpis dodaných prác a dodávok diela, ktoré prevzal a odsúhlasil k fakturácii poverený zamestnanec objednávateľa.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Faktúru zhotoviteľ zašle objednávateľovi po prevedení a odsúhlasení prác a objednávateľ je povinný ju zaplatiť do 30 dní od prijatia faktúry a je podmienená zhotovením diela a jeho úspešným odovzdaním a prevzatím.

Článok VI

Vlastnícke práva na zhotovenú vec a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastníkom zhotovenej veci je objednávateľ, počas výstavby zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo škody na nej a bezpečnosť premávky. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené na realizáciu diela pred poškodením a krádežou až do protokolárneho odovzdania diela, alebo jeho ucelenej časti.
2. Vlastnícke právo na zhotovenú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj zranenia a usmrtenia osôb, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác pri plnení predmetu zmluvy. Dtto aj poškodenie budov na ktorých bude prevádzka diela.

Článok VII **Záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, príslušných zákonov a príslušných STN a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a podľa príslušných zákonov a príslušných STN.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za odstránenie väd a nedorobkov, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ nebude zodpovedať za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov objednávateľa pri tvorbe objednávky, nesprávnym používaním predmetu zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
3. Záručná doba je na stavebné práce 5 rokov/60 mesiacov a začína plynúť dňom úplného odovzdania diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 7 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom. V prípade, že vada diela spôsobí haváriu (napr. zatečenie, zrútenie a pod.), resp. spôsobí škodu na majetku objednávateľa, alebo jeho zamestnancov, alebo spôsobí poškodenie zdravia prípadne usmrtenie je zhotoviteľ povinný nastúpiť k odstráneniu väd okamžite.

Článok VIII **Záväzky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Objednávateľ určí zhotoviteľovi priestory na prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska. Náklady na zriadenie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku IV, bodu 1 tejto zmluvy. Uvoľnenie a vyčistenie zariadenia staveniska vykoná zhotoviteľ do 10 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IX **Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Po zhotovení predmetu plnenia zmluvy vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 10 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. Za objednávateľa podpíše protokol odborný zamestnanec objednávateľa. V prípade, ak protokol nepodpíše zo strany objednávateľa odborný zamestnanec, je protokol neplatný, a súčasne nedošlo k odovzdaniu a prevzatíu diela.
3. Za zhotoviteľa podpíše protokol štatutárny orgán. V prípade, ak protokol nepodpíše zo strany zhotoviteľa štatutárny orgán, je protokol neplatný, a súčasne nedošlo k odovzdaniu a prevzatíu diela.
4. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá. Zhotoviteľ je povinný

odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdaniu diela a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

5. Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

Článok X **Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia a lehoty dohodnuté v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 50,00 eur za každý deň omeškania.

Článok XI **Požadované technické a kvalitatívne podmienky**

1. Zhotoviteľ všetky práce na predmete zmluvy vykoná v zmysle platných noriem a technicko – kvalitatívnych podmienok.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné plnenie diela podľa zmluvy.
3. Objednávateľ poveruje výkonom odborného dohľadu nad realizáciou zamestnancov: p. Jozef Bačík.
4. Veci, energie a osoby potrebné pre vykonanie diela aj všetkých skúšok zariadení realizovaných zhotoviteľom zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady.

Článok XII **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany si vyhradujú právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého alebo opakovaného porušenia zmluvy druhou stranou.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ mešká s ukončením alebo odovzdaním predmetu zmluvy o viac ako 3 mesiace alebo porušením kvality dodávky predmetu zmluvy zhotoviteľom nezavinené objednávateľom.

Článok XIII **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce na predmete plnenia zmluvy v rámci platných technicko – kvalitatívnych podmienok. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať podklady objednávateľa, pokyny projektanta.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov, výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
4. Zhotoviteľ bude znášať všetky škody, ktoré spôsobí na príľahlých pozemkoch hraničiacich s obvodom staveniska.
5. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov v súlade so zák. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a za požiarnu ochranu v súlade so zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, pričom je povinný rešpektovať usmernenia a pokyny

odborných zamestancov objednávateľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.

6. Zhotoviteľ v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov sa zaväzuje zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy. Na základe uvedeného zhotoviteľ pri nakladaní s odpadom sa zaväzuje v plnom rozsahu plniť povinnosti vyplývajúce pre pôvodcu odpadu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok XIV **Záverečné ustanovenia**

1. Vo vzťahoch touto zmluvou neurčených sa ostatné práva a povinnosti zmluvných strán riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení, občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení príp. ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi a technickými normami.
2. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú zmluvné strany povinné prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku SR.
4. Všetky zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe súhlasu oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve, pričom platnosť každého dodatku môže nastať najskôr dňom podpisu jeho písomného vyhotovenia obojmi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 1 originál a zhotoviteľ 1 originál zmluvy.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach, dňa 21.8.2013

V Košiciach, dňa 2.8.2013

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
JUDr. Gloria Gajdošová

.....
Jaroslav Kuray

ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy strechy UFHZ SAV Šoltésovej 4,6 Košice
Objekt: E 01-Výmena a obnova poškodených konštrukcií strechy

Objednávateľ:
 Zhotoviteľ: Jaroslav Kuray, Maurerova 4, 040 22 Košice
 Dátum: 15.7.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				3 526,060	
	D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				3 526,060	
1	K	003	949941101pp	Montáž a demontáž lešenia, stavebného výťahu a ochrany osôb vo výške	ks	1,000	2 785,000	2 785,000	20,0
2	K	011	952901411	Vyčistenie podkrovia a strechy	m2	245,000	2,110	516,950	20,0
3	K	013	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,363	19,069	64,129	20,0
4	K	013	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	36,993	1,912	70,731	20,0
5	K	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	3,363	13,480	45,333	20,0
6	K	013	979089012	Poplatok za skládku	t	3,363	13,059	43,917	20,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				14 591,771	
	D		762	Konštrukcie tesárske				594,656	
7	K	762	762341911	Výmena poškodených častí krovu-výmena krokiev	m3	0,960	389,990	374,390	20,0
8	K	762	7623419114	Výmena laťovania	m3	0,300	387,090	116,127	20,0
9	K	762	998762203	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	%	3,780	27,550	104,139	20,0
	D		764	Konštrukcie klampiarske				6 473,163	
10	K	764	764334850	Demontáž lemovania múrov na plochých strechách vrátane krycieho plechu nadmúroviak rš 500 mm, -0,00320t	m	84,320	2,749	231,796	20,0
11	K	764	764352810	Demontáž žlabov pododkrovových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	30,000	3,992	119,760	20,0
12	K	764	764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	30,000	3,092	92,760	20,0
13	K	764	764731114	Oplechovanie múrov rš 400 mm-úžlabie	m	7,400	16,097	119,118	20,0
14	K	764	764731115	Oplechovanie múrov rš 500 mm	m	84,320	16,097	1 357,299	20,0
15	K	764	764731115	Oplechovanie múrov rš 500 mm	m	80,240	16,771	1 345,705	20,0
16	K	764	764751113	Odpadné rúry pozinkované kruhové rovné D 120 mm	m	32,000	23,857	763,424	20,0
17	K	764	764751133	Odpadné rúry pozink - koleno D 120 mm	ks	4,000	24,009	96,036	20,0
18	K	764	764751143	Odpadné rúry výtokové koleno UTK D 120 mm - montáž	ks	4,000	16,901	67,604	20,0
19	K	764	764761141	Žľaby pozink. podokapné polkruhové R s hákami K 21 veľkosť 125 mm	m	80,240	17,870	1 433,889	20,0
20	K	764	764761141	Žľaby pozinkované - montáž	m	80,240	8,988	721,197	20,0
21	K	764	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	62,381	1,997	124,575	20,0
	D		765	Konštrukcie - krytiny tvrdé				5 547,328	
22	K	765	765311810	Demontáž pálenej krytiny zo škridiel bobroviak na sucho do sutiny, -0,06700t	m2	78,000	2,955	230,490	20,0
23	K	765	765312221	Keramicná krytina TONDACH Bobrovka, dvojité kladenie, jednoduchých striech, sklon od 30° do 35°	m2	78,000	28,788	2 245,464	20,0
24	K	765	765314301	Hrebeň TONDACH, s použitím vetracieho pásu hliník, sklon od 22° do 35°	m	48,000	37,086	1 780,128	20,0
25	K	765	765314351	Nárožie TONDACH, s použitím vetracieho pásu hliník, sklon od 22° do 35°	m	26,000	38,751	1 007,526	20,0
26	K	765	765318861	Demontáž pálenej krytiny hrebeňov a nároží z hrebeňáčov do sutiny, -0,02300t	m	48,000	3,755	180,240	20,0
27	K	765	765318866	Demontáž pálenej krytiny hrebeňov a nároží z korýtok do sutiny, -0,04000t	m	26,000	3,980	103,480	20,0
	D		783	Dokončovacie práce - nátery				1 976,624	
28	K	783	783782103	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia prostriedkom CF	m2	344,000	5,746	1 976,624	20,0
	D		OST	Ostatné				1 617,720	
29	K	921	21022-001p	Demontáž a spätná montáž bleskozvodu s vydaním revíznej správy	hod	130,000	12,444	1 617,720	20,0
				Celkom				19 735,551	