

Zmluva o dielo č. 07/2010
uzavretá na základe § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: ATYPTAV spol. s r.o. Košice
Sídlo: Jantárová 30, 040 01 Košice
Oprávnený konateľ
v mene spoločnosti: Ing. Jozef Ručinský - konateľ spoločnosti
Ing. Karol Šašala - konateľ spoločnosti
Osoba poverená vo veciach technických : Ing. Jozef Ručinský
IČO: 31 696 813
DIČ: 2020481738
DPH: SK2020481738
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 0113052253/7500
Zapísaný: OR, Okresný súd Košice I, oddiel Sro, vložka č. 5223/V
Telefón: 0905 904 733, 055/729 78 10
Email: atypstav@gmail.com

Objednávateľ:

Obchodné meno: Technickohospodárska správa ústavov SAV
Sídlo: Watsonova 45, 040 01 Košice
Oprávnený konateľ
v mene organizácie: JUDr. Glória Gajdošová, riaditeľka organizácie
IČO: 00 111 643
DIČ: 2020764559
DPH: SK2020764559
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu.: 7000351697/8180
Telefónne číslo: 0421 55/7922101
Fax: 0421 55/7922117
Štátna rozpočtová organizácia zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 828 zo dňa 24.6.1974,
aktuálna zriaďovacia listina vydaná P SAV č.j. 302/G/12/2008 zo dňa 13.5.2008.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo:
 - a) názov diela: Stavebné práce - Budova ústavov SAV, Karpatská 5, SVÚ SAV
 - b) miesto realizácie: Spoločenskovedný ústav SAV, Karpatská 5, 040 01 Košice
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa projektovej dokumentácie a požiadaviek objednávateľa vyjadrených v položkovitom rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo.
3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:
 - a) termín začatia realizácie diela: v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy
 - b) termín ukončenia diela: 30.4.2011
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v požadovanej kvalite, vykonané podľa projektovej dokumentácie prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok IV

Cena

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.
Cena za predmet zmluvy je:
Cena bez DPH: 146 710,39 EUR
DPH a sadzba DPH 29 342,08 EUR (20%)
Cena vrátane DPH 176 052,47 EUR
Cena vrátane DPH vyjadrená slovom: stosedemdesiatšesťtisícpäťdesiatdva 46/100 eur
2. Cena je podrobne rozpísaná v položkovitom rozpočte, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Úpravy ceny sa budú riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

Článok V

Platobné podmienky

1. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná postupne platením skutočne vykonaných prác v jednotlivých mesiacoch, potvrdených objednávateľom v stavebnom denníku a v súpise vykonaných prác.
2. Predmet zákazky bude spolufinancovaný z fondov EÚ, operačný program Výskum a vývoj, Európsky fond regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu SR.
3. Faktúra sa hradí bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.
4. Každá faktúra bude obsahovať:
 - identifikáciu zmluvných strán
 - adresu, IČO, DRČ, IČ DPH, zápis v obchodnom registri
 - číslo zmluvy....., zo dňa
 - číslo faktúry
 - deň dodávky, deň splatnosti faktúry
 - názov a adresu peňažného ústavu objednávateľa
 - číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
 - pečiatku a podpis oprávnenej osobyNa začiatku textu faktúry, ako podstatná časť faktúry, bude uvedené:
Fakturujeme Vám pre projekt spolufinancovaný z fondov EÚ, operačný program Výskum a vývoj, Európsky fond regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu SR,
názov projektu: Ústavy SAV v Košiciach – modernizácia infraštruktúry a vnútorného vybavenia učební pre lepšie podmienky vzdelávania.
ITMS kód projektu: 26250120013.
5. Zhotoviteľ je povinný prikladať ku každej faktúre aj podrobný súpis dodaných prác a dodávok diela, ktoré prevzal a odsúhlasil k fakturácii poverený stavebný dozor objednávateľa.

6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Faktúry bude zhotoviteľ odosielať objednávateľovi po prevedení a odsúhlasení prác a objednávateľ je povinný ich zaplatiť do 90 dní od prijatia každej faktúry. Zaplatenie konečnej faktúry je podmienené riadnym zhotovením diela a jeho úspešným odovzdaním a prevzatím.
8. Pri konečnej fakturácii budú odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkovej fakturácie. Na zaplatenie konečnej faktúry sa dojednáva lehota 90 dní po tom, čo objednávateľ túto faktúru dostane.

Článok VI

Vlastnícke práva na zhotovenú vec a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastníkom zhotovenej veci je objednávateľ, počas výstavby zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo škody na nej a bezpečnosť premávky. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené na realizáciu diela pred poškodením a krádežou až do protokolárneho odovzdania diela, alebo jeho ucelenej časti.
2. Vlastnícke právo na zhotovenú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj zranenia a usmrtienia osôb, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác pri plnení predmetu zmluvy.
4. Objávateľ uhradí zhotoviteľovi konečnú fakturáciu v sume 10 % zo zmluvnej ceny až po odstránení všetkých závad a po protokolárnom prevzatí diela. Lehota splatnosti konečnej faktúry : do 90 dní od jej prevzatia.

Článok VII

Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, príslušných zákonov a príslušných STN a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a podľa príslušných zákonov a príslušných STN.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za odstránenie väd a nedorobkov, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ nebude zodpovedať za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov objednávateľa pri tvorbe objednávky, nesprávnym používaním predmetu zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
3. Záručná doba je dohodnutá : 60 mesiacov.
Záručná doba začína plynúť dňom úplného odovzdania diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom. V prípade, že vada diela spôsobí haváriu (napr. zatečenie, zrútenie a pod.), resp. spôsobí škodu na majetku objednávateľa, alebo jeho zamestnancov, alebo spôsobí poškodenie zdravia prípadne usmrtenie je zhotoviteľ povinný nastúpiť k odstráneniu väd okamžite.

Článok VIII

Záväzky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Objednávateľ určí zhotoviteľovi priestory na prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska. Náklady na zriadenie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku IV, bodu 1 tejto zmluvy. Uvoľnenie a vyčistenie zariadenia staveniska vykoná zhotoviteľ do 10 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IX **Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Po zhotovení predmetu plnenia zmluvy vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 10 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. Za objednávateľa podpíše protokol štatutárny orgán a odborný zamestnanec objednávateľa. V prípade, ak protokol nepodpíše zo strany objednávateľa štatutárny orgán, je protokol neplatný, a súčasne nedošlo k odovzdaniu a prevzatíu diela.
3. Za zhotoviteľa podpíše protokol štatutárny orgán. V prípade, ak protokol nepodpíše zo strany zhotoviteľa štatutárny orgán, je protokol neplatný, a súčasne nedošlo k odovzdaniu a prevzatíu diela.
4. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, príslušné atesty, certifikáty atď., spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdaniu diela a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
5. Chyby diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

Článok X **Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. Záväznou súčasťou zmluvy o dielo je časový harmonogram vecného a finančného plnenia pre každý kalendárny mesiac plnenia zmluvy. V prípade, že zhotoviteľovi preukáže objednávateľ jeho nesplnenie v niektorom mesiaci, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú sankciu v sume : 1000,00 Eur za príslušný kalendárny mesiac.
2. Pri nedodržaní termínu ukončenia a odovzdania diela , bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume : 500,00 Eur za každý deň od uplynutia zmluvného termínu odovzdania diela.
3. V prípade neodstránenia preukázateľnej reklamovanej závady na diele v dohodnutej zmluvnej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú sankciu : 100,00 Eur za každý deň od uplynutia lehoty na odstránenie závad.
4. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
5. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

Článok XI **Požadované technické a kvalitatívne podmienky**

1. Zhotoviteľ všetky práce na predmete zmluvy vykoná v zmysle platných noriem a technicko – kvalitatívnych podmienok.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné plnenie diela podľa zmluvy.
3. Pre zaistenie kvality sa požaduje, aby všetky práce boli realizované výhradne špecializovaným zhotoviteľom s odbornou spôsobilosťou.
4. Kvalitu realizovaných dodávok bude zhotoviteľ dokladovať preukaznými, kontrolnými a preberacími skúškami v zmysle schválených technologických predpisov.
5. Za výsledok preukazných skúšok sa považuje osvedčenie o akosti výrobku doplnené dokladom o splnení ďalších parametrov vyžadovaných príslušnou technickou normou a schváleným technologickým predpisom.
6. V prípade použitia materiálu, pre ktorý nie je vypracované osvedčenie o akosti, zhotoviteľ predloží vyhlásenie o zhode v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. § 5.
7. V prípade nedodržania kvality dodaných materiálov zhotoviteľ tento materiál nepoužije a zabezpečí jeho odvoz na vlastné náklady.
8. Objednávateľ vykoná kontrolu prác pred zakrytím. Žiadna práca nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozora a zhotoviteľ musí umožniť pracovníkovi vykonávajúcemu stavebný dozor skontrolovať akúkoľvek časť práce, ktorá má byť zakrytá, alebo ktorá sa dostane ďalším stavebným postupom mimo jeho dohľad.
9. Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozora nad realizáciou diela Ing. Jána Kandrika.
10. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho: Ing. Jozef Ručinský
11. Nekvalitné práce, ktoré majú byť zakryté, budú odstránené na náklady zhotoviteľa, ktorý zabezpečí novú realizáciu v požadovaných technicko – kvalitatívnych parametroch.
12. V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch na výrobky, ktoré budú trvale a pevne zabudované do stavby, zhotoviteľ predloží príslušné dokumenty osvedčujúce preukazovanie zhody.
13. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník obvyklým spôsobom. Denné záznamy budú písané na predtlačenom formulári s očíslovanými stranami s dvoma kópiami. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek do stavebného a montážneho denníka nahliadnuť, robiť doň zápisy aj výpisy z neho.
14. Stavebný denník je záväzným dokumentom stavby pre obe strany a všetky dodatky, viac práce, zmeny a pod. sa budú riešiť na základe stavebného denníka. V prípade sporu sa stavebný denník považuje za právny doklad.
15. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov prostredníctvom povereného stavebného dozora., ktorým je Ing. Ján Kandrik. Veci, energie a osoby potrebné pre vykonanie diela aj všetkých skúšok zariadení realizovaných zhotoviteľom zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady.

Článok XII **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany si vyhradujú právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého alebo opakovaného porušenia zmluvy druhou stranou.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ mešká s ukončením alebo odovzdaním predmetu zmluvy o viac ako 3 mesiace alebo porušením kvality dodávky predmetu zmluvy zhotoviteľom nezavinené objednávatelom.

Článok XIII **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce na predmete plnenia zmluvy v rámci platných technicko – kvalitatívnych podmienok. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať podklady objednávateľa, pokyny projektanta, statika a stavebného dozora.

3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov, výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
4. Zhotoviteľ bude znášať všetky škody, ktoré spôsobí na priľahlých pozemkoch hraničiacich s obvodom staveniska.
5. Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti predmetu plnenia zmluvy na pravidelných kontrolných poradách, minimálne jedenkrát za 30 dní.
6. Prílohou tejto zmluvy je položkový rozpočet diela, ocenený zhotoviteľom na základe výkazu výmer poskytnutým objednávateľom

Článok XIV **Záverečné ustanovenia**

1. Vo vzťahoch touto zmluvou neurčených sa ostatné práva a povinnosti zmluvných strán riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v platnom znení, občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení príp. ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi a technickými normami.
2. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a ES, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú zmluvné strany povinné prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
4. Všetky zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve, pričom platnosť každého dodatku môže nastať najskôr dňom podpisu jeho písomného vyhotovenia obidvomi zmluvnými stranami.
5. **KONTROLA, AUDIT A OVEROVANIE NA MIESTE**
Objednávateľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/audit/overovania na mieste zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste v zmysle príslušných právnych predpisov SR a ES a tejto zmluvy. Objednávateľ je počas výkonu kontroly/audit/overovania na mieste povinný najmä preukázať oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržanie podmienok poskytnutia NFP v zmysle Zmluvy.
Objednávateľ je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít Projektu, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/audit/overovania na mieste a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/audit/overovania na mieste.
Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste môžu vykonať kontrolu/audit/overovanie na mieste u objednávateľa kedykoľvek od podpisu tejto Zmluvy až do 31.12.2021. Uvedená doba sa predĺži v prípade ak nastanú skutočnosti uvedené v článku 90 Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006 o čas trvania týchto skutočností.
Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
 - a) ASFEU a ním poverené osoby,
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

V zmysle uvedeného sa zhotoviteľ zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho so zhotovovaným dielom vo svojich priestoroch oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania v zmysle príslušných právnych predpisov SR a ES a zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku objednávateľovi.

6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 5 originálov a zhotoviteľ 1 originál zmluvy.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

(podpísané a opečiatkované)

.....

JUDr. Gloria Gajdošová
riaditeľka

(podpísané a opečiatkované)

.....

Ing. Jozef Ručinský
konateľ spoločnosti

.....

Ing. Karol Šášala
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1:

- položkový rozpočet
- časový harmonogram vecného a finančného plnenia